

**[7] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23 и 14/25), Скупштине општине Кучево, Скупштина општина Кучево на седници одржаној 23.02.2026. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ**

Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова Бара“ на територији општине Кучево

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова Бара” на територији општине Кучево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границом Плана обухваћено је подручје површине око 30,70ха. У граници обухвата Плана су делови КО Кучево 1, КО Турија и КО Шевица.

Члан 3.

План је израђен од стране предузеће „Архиплан“ д.о.о. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

О П Ш Т И Д Е О**А. УВОД**

- А.1. Повод за израду плана и предмет разраде
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља
- А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О**Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- Б.1. Концепција уређења и изградње
- Б.2. Намена површина и објеката

- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајне површине
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте
 - Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта
 - Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)
 - Б.3.2.1.3. Услови за постављање инсталација у зони повремених водотокова
 - Б.3.2.1.4. Општи услови за однос далеководна и пољопривредног земљишта
 - Б.3.2.1.5. Општи услови за однос далеководна и шумског земљишта
 - Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
 - Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
 - Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура у ширем окружењу
 - Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура (напонског нивоа 400 kV) у подручју Плана
 - Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура средњег напонског нивоа у подручју Плана
 - Б.3.2.3.4. Правила уређења и изградње за електроенергетску инфраструктуру
 - Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
 - Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене
 - Б.4. Степен комуналне опремљености
 - Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
 - Б.6. Стандарди приступачности
 - Б.7. Мере енергетске ефикасности
- изградње
 - Б.8. Пољопривредно земљиште
 - Б.9. Шумско земљиште

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом,



односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена

- В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле
- В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле
- В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле
- В.5. Највећа дозвољена спратност објекта
- В.6. Услови за изградњу других објекта на истој парцели
- В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерне саобраћајнице, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање
- В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре
- В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели
- В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта
- В.11. Правила за архитектонско обликовање објекта
- В.12. Инжењерскогеолошки услови
- В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај документационе основе плана

Саставни део Плана су прилози:

- Прилог 1. - Координате нових тачака границе обухвата плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља
- Прилог 2. - Координате нових граничних тачака регулационе и нове граничне линије

Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља..... 1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење..... 1:2.500
6. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом..... 1:2.500
7. Композициони план-просторна и фунционална провера предметне локације..... 1:1.000

Члан 4.

План је израђен у четири примерака у аналогном и четири примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе Кучево, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената и један примерак аналогног и један примерак дигиталног код обрађивача планског документа.

Члан 5.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном гласнику општине Кучево“, а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страници општине Кучево.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члан 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 96/23).

Циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране „Ракова Бара“ на територији општине Кучево је стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објекта за прикључење у саставу ветроелектране, где је планирано грађење прикључка, који чине:

- прикључно–разводно постројење (ПРП) 400 kV „Кучево“ (заједничко за ветроелектране „Ракова бара“, „Горњак“ и „Зиман“);
- два једносистемска прикључна далековода 400 kV, по принципу „улаз/излаз“, који се повезују на постојећи далековод 400kV бр. 401/2

Изградња двосистемског далековода 400 kV на релацији од трансформације „ВЕ Горњак“ до ПРП 400 kV „Кучево“ и једносистемског далековода 400 kV на релацији од трансформације „Зиман“ до ПРП 400 kV „Кучево“ биће предмет посебних планских докумената. Непосредно до ПРП 400 kV „Кучево“, планирано је грађење трансформаторске станице (ТС) 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара“ са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије, која ће бити у власништву



инвеститора грађења ветроелектране “Ракова бара”. ТС, која је у функцији ветроелектране „Ракова бара”, повезаће се на преносни систем преко ПРП 400 kV „Кучево”. Планом су разрађени и коридори линијских (подземних) инфраструктурних објеката, у функцији преноса енергије из ветроелектране „Ракова бара” до објекта ТС, као и остали потребни линијски инфраструктурни објекти саобраћајне и техничке инфраструктуре (електроенергетске, електронске – комуникационе / ЕК и др.).

Одлука о приступању изради План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова Бара” на територији општине Кучево, објављена је у „Службеном гласнику општине Кучево”, број 17/24, 9/25 и 10/25.

Наручилац израде је “ВЕ Ракова Бара” Д.О.О. Жагубица из Жагубице, ул. Југ Богданова бр. 2, Носилац израде је Општинска управа општине Кучево, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, а обрађивач планског документа је „АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац.

Саставни део документационог дела Плана детаљне регулације је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђен од стране ЕСОlogica URBO doo Крагујевац, Саве Ковачевића 1, Крагујевац.

Рани јавни увид у елаборат који се односи на План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова Бара” на територији општине Кучево је трајао 15 дана, почев од 22.10.2024. године, закључно са 05.11.2024. године, у ком периоду није било писаних примедби, ни сугестија на предметни елаборат за рани јавни

увид, о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду.

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину је обављена на 13.седници Комисије за планове која је одржана 18.12.2025. године, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Јавни увид у нацрт предметног плана је трајао 30 дана, почев од 23.12.2025. године до 21.01.2026. године, у оквиру кога је одржана јавна презентација, дана 13.01.2026. године.

Јавна и затворена седница Комисије за планове, након обављеног јавног увида су одржане су истог дана 28.01.2026. године на којој је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду.

Пред органом за послове заштите животне средине – Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду је спроведена процедура и добијено је решење број 38-42/2024-03 од 13.02.2026.године којим је дата сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, а по прибављеном позитивном мишљењу Завода за заштиту природе Србије број 021-3892/8 од 03.02.2026.године.

Број: 000443751 2026 05581 001 000 350 136 04 003
У Кучеву 23.02.2026.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.